

ZERTIFIKAT

Recherchetiefe, Suchmethode und Ergebniseinordnung

Marktpotential-Analyse DAREALGOR

Dieses Zertifikat dokumentiert Art, Tiefe und Methode der durchgeführten Online-Recherche für die Bestands- und Jahresmarktanalyse von DAREALGOR. Es soll Dritten nachvollziehbar zeigen, wie die verwendeten Marktgrößen gesucht, geprüft, eingeordnet und in ihrer Aussagekraft bewertet wurden.

Nachweis einer methodisch intensiven, internetgestützten Recherche

Feld	Einordnung
Zertifikatszweck	Nachweis einer methodisch intensiven, internetgestützten Recherche mit Priorität auf amtlichen und institutionellen Primärquellen
Untersuchungsraum	Deutschland
Recherchestruktur	Aufeinander abgestimmte Rechercheblöcke zu Bestandsmarkt, Jahresmarkt, Mehrdarlehensnehmern, Konsumentendarlehen, Einmalzahlungen, Volumenankern und Zugangskanälen mit anschließender Plausibilitätsprüfung
Untersuchungsfelder	Bestandsmarkt, jährlich neu entstehender Markt, Mehrdarlehensnehmer-Proxy, Konsumentendarlehen, größere Einmalzahlungen, deutsche Volumenanker sowie Makler- und institutionelle Beratungskanäle
Auswertungssystem	Einordnung je Kennzahl als konkret belegt, belastbar abgeleitet, Bandbreite oder modelliert, jeweils mit offener Herleitung und Belastbarkeit
Aussage des Zertifikats	Die Recherche wurde auf das bestmöglich belastbare öffentlich zugängliche Online-Material ausgerichtet. Wo keine direkte Statistik existiert, wurde dies offengelegt und nicht künstlich überpräzisiert.
Kernaussage	Die Recherche ist transparent, nachvollziehbar und methodisch streng aufgebaut. Bestandsmarkt, Jahresmarkt, Proxy-Werte, Volumenanker und Zugangskanäle werden getrennt geführt; schwächere Kennzahlen bleiben als Bandbreite oder Modellwert erkennbar.

1. Art und Tiefe der Suche

Die Recherche wurde nicht als allgemeine Web-Suche durchgeführt, sondern in aufeinander abgestimmten Untersuchungsblöcken für Deutschland. Ergänzend wurden Bestandsvolumina, Jahresmarkt-Abgrenzungen, Mehrdarlehensnehmer-Proxys sowie Zugangs- und Nutzungskanäle geprüft. Jeder Block hatte eine konkrete fachliche Leitfrage, ein definiertes Suchgebiet, eine festgelegte Quellenreihenfolge und eine vorgegebene Ergebnisstruktur.

Block	Suchgegenstand	Geografischer Fokus	Ergebnisziel
1	Deutschland - Kernmarkt Mehrdarlehensnehmer	Deutschland	Prüfung und Einordnung der Führungszahl 2,37 Mio.
2	Deutschland - Konsumentendarlehen	Deutschland	Haushalte, Bestandsvolumen und Relevanz für DAREALGOR
3	Einmalzahlungen / größere Geldzuflüsse	Deutschland	Volumen, Fälle und Relevanz für DAREALGOR
4	Jährlich relevante Fälle	Deutschland	Neuabschluss, Anschlussfinanzierung, Umschuldung und weitere Entscheidungsanlässe
5	Bestandsvolumina und Management-Verdichtung	Deutschland	Saubere Trennung von Haushalts-, Fall- und Volumenlogik
6	Zugangs- und Nutzungskanäle	Deutschland	Makler- und institutionelle Beratungskanäle als nicht additive Erschließungswege

Die Recherchetiefe war auf möglichst starke Primärquellen ausgerichtet. Dazu gehörten insbesondere:

- amtliche Statistikämter und Pressemitteilungen mit Originaldaten
- ationale Zentralbanken und Bundesbank-Zeitreihen
- Aufsichtsbehörden, Eurostat, ECB und institutionelle Originalquellen
- Kreditbüros oder Verbände nur dann, wenn sie belastbare Originaldaten mit klarer Methodik lieferten.

Tiefe der Suchlogik

Jede Kennzahl wurde nicht nur gesucht, sondern auch auf Alternativquellen, mögliche Doppelzählungen, Begriffsgrenzen, Haushaltsbezug und Ableitungslogik geprüft. Dadurch wurde nicht nur gesammelt, sondern fachlich gefiltert und eingeordnet.

2. Suchmethode und Bewertungsregeln

Für alle Rechercheblöcke galt dieselbe methodische Reihenfolge. Sie war ausdrücklich darauf ausgelegt, zuerst die stärksten öffentlich verfügbaren Belege zu finden und erst ganz am Ende abzuleiten oder zu modellieren.

Stufe	Regel	Bedeutung
1	Primärquelle zuerst	Amtliche oder institutionelle Originalquelle hat Vorrang.

Stufe	Regel	Bedeutung
2	Sekundärquelle nur ergänzend	Nur zur Plausibilisierung oder wenn die Primärquelle unvollständig bleibt.
3	Ableitung erst am Ende	Nur wenn kein direkter Wert existiert; dann mit offener Herleitung.
4	Ergebnisstruktur je Zahl	Wert, Quelle, Jahr, Einheit, direkt/abgeleitet, Methodik, Einordnung und Belastbarkeit.
5	Abgleich mit Marktlogik von DAREALGOR sowie Prüfung auf Überhöhung, Unterdeckung und Doppelzählung.	Abgleich mit Marktlogik des DAREALGOR und Prüfung auf Überhöhung oder Unterdeckung.

Zusätzlich wurde jede Kennzahl am Ende in eine verständlich lesbare Evidenzstufe übersetzt. Dadurch ist sofort erkennbar, welche Zahl sehr stark ist und wo weiterhin nur eine Bandbreite oder Modellierung vorliegt.

Einstufung	Bedeutung	Verwendung im Bericht
Konkret belegt	Direkt aus amtlicher oder institutioneller Originalquelle ableitbar	Kann als starke Führungszahl genutzt werden
Belastbar abgeleitet	Kein direkter Spezialwert vorhanden, aber saubere Herleitung aus starken Basisdaten	Kann genutzt werden, sollte aber als Ableitung erkennbar bleiben
Bandbreite	Direkte Vollstatistik fehlt; plausible Spanne aus belastbaren Anker	Gut für Einordnung, nicht für Scheingenauigkeit
Modelliert	Nur grob plausibilisiert oder stark annahmeabhängig	Nicht als harte Headline, sondern nur mit Kennzeichnung

Praktische Leseregel

Für die eigentliche Marktanalyse bedeutet das: konkret belegte und belastbar abgeleitete Größen dürfen im Vordergrund stehen. Bandbreiten sind für transparente Einordnung sinnvoll. Modellerte Größen dürfen nicht wie harte Messwerte formuliert werden.

Was dieses Zertifikat nicht behauptet

Es bescheinigt keine absolute Vollständigkeit aller weltweit denkbaren Datenquellen und ersetzt keine proprietäre Spezialdatenbank. Es dokumentiert vielmehr, dass die Recherche auf das bestmöglich belastbare öffentlich zugängliche Online-Material ausgerichtet wurde und dessen Aussagekraft offen eingeordnet ist.

3. Ergebnisinterpretation der Rechercheblöcke

Nach Abschluss der Rechercheblöcke wurden die Resultate als Gesamtpaket auf Plausibilität, Begriffsgrenzen und mögliche Doppelzählungen geprüft. Entscheidend war, ob Bestandsmarkt, Jahresmarkt, Mehrdarlehensnehmer-Proxys, deutsche Volumenanker und Zugangskanäle ehrlich, nachvollziehbar und fachlich tragfähig eingeordnet sind.

Block	Plausibilitätsurteil	Kurzbewertung
1. Deutschland Kernmarkt	zufriedenstellend	Die Führungszahl 2,37 Mio. kann als belastbar

Block	Plausibilitätsurteil	Kurzbewertung
		abgeleitete Größe weitergeführt werden.
2. Deutschland Konsumentendarlehen	zufriedenstellend	Haushalts- und Volumenanker sind als Marktblock gut nutzbar; Abgrenzungen bleiben transparent.
3. Einmalzahlungen / Geldzuflüsse	als Bandbreite gut nutzbar	Mit 121,5 Mrd. EUR steuerlich erfasstem Vermögen 2023 liegt ein starker amtlicher Anker vor; der darlehensrelevante Gesamtmarkt bleibt eine Bandbreite.
4. Jährlich relevante Fälle	modelliert, aber plausibilisiert	Die Jahresfallzahlen sind durch starke Teilanker gestützt, bleiben jedoch keine vollständig direkt gemessenen Spezialstatistiken.
5. Bestandsvolumen / Verdichtung	zufriedenstellend	Haushalts-, Fall- und Volumenlogik sind sauber getrennt und für die Außendarstellung nutzbar.
6. Zugangs- und Nutzungskanäle	zufriedenstellend	Makler- und institutionelle Beratungskanäle sind als nicht additive Erschließungswege belastbar eingeordnet.

Wichtige fachliche Konsequenz

Die intensive Suche war gerade deshalb wertvoll, weil sie nicht nur Zahlen gesammelt, sondern auch überhöhte oder zu schwache Altwerte sichtbar gemacht hat. Ein überzeugender Bericht entsteht nicht durch maximale Zahlendichte, sondern durch die saubere Trennung zwischen stark belegt, belastbar abgeleitet und weiterhin modelliert.

4. Welche Ergebnisse bereits überzeugend nutzbar sind

Aus heutiger Sicht können bestimmte Kennzahlen bereits mit guter Sicherheit in die Marktanalyse übernommen werden. Andere sollten nur mit Kennzeichnung erscheinen.

Kategorie	Status	Einordnung
Deutschland - Kernmarkt Mehrdarlehensnehmer	belastbar abgeleitet	Kann als Führungszahl genutzt werden, mit Hinweis auf amtliche Haushaltsbasis und Ableitung.
Deutschland - Bestandsvolumen privater Darlehen	konkret belegt / zusammengesetzt	Als stützender Volumenanker nutzbar; nicht identisch mit der engeren Mehrdarlehensnehmer-Zielgruppe.
Deutschland - Einmalzahlungen / Erbschaften und Schenkungen	konkret belegt	Starker amtlicher Anker für 2023; gut für die Argumentation des Einmalzahlungs-Markts.
Deutschland - jährlich relevante Fälle	modelliert und plausibilisiert	Als Größenordnung nutzbar, nicht als vollständig direkt gemessene Jahresstatistik.
Makler- und institutionelle Beratungskanäle	belastbar belegt bzw. abgeleitet	Nicht additive Zugangs- und Nutzungskanäle; keine Erhöhung des Endkundenmarkts.

5. Grenzen der Online-Recherche und überzeugende Einordnung

Dieses Zertifikat soll überzeugend, aber ehrlich sein. Deshalb gehört auch dazu, die Grenzen der öffentlich zugänglichen Online-Recherche klar zu benennen.

Viele amtliche Statistiken messen Verträge, Volumina oder Steuerfälle, nicht direkt den von DAREALGOR betrachteten Spezialfall relevanter Haushalte und Entscheidungsanlässe.

Je spezieller die Fragestellung wird, desto häufiger ist eine saubere Ableitung aus starken Basisdaten fachlich richtiger als eine künstlich präzise Zahl.

Ein Teil der Marktfragen - insbesondere 'jährlich relevante Fälle' und darlehensrelevante Einmalzahlungsfälle - ist öffentlich nicht in einer einzigen fertigen Statistik verfügbar.

Die Untersuchung ist deshalb nicht als Wirtschaftsprüfung oder proprietäre Datenbankanalyse zu verstehen, sondern als bestmöglich belastbare internetgestützte Recherche auf Basis öffentlich zugänglicher Quellen.

Formulierung für Dritte

Die Marktpotential-Zahlen von DAREALGOR beruhen auf einer mehrstufigen, intensiv geführten Online-Recherche mit Priorität auf amtlichen und institutionellen Primärquellen. Bestandsmarkt, Jahresmarkt, Mehrdarlehensnehmer-Proxys, deutsche Volumenanker sowie Zugangs- und Nutzungskanäle werden methodisch getrennt gelesen. Wo direkte Statistiken fehlen, wurden Werte nur dann verwendet, wenn sie sich aus starken Basisdaten nachvollziehbar ableiten ließen. Jede Kennzahl ist transparent als konkret belegt, belastbar abgeleitet, Bandbreite oder modelliert eingeordnet.

Gesamturteil

Die Recherche ist methodisch überzeugend und für eine transparente Management- und Investorenkommunikation gut geeignet. Sie zeigt belastbar, wo der Markt bereits stark belegt werden kann und wo eine vorsichtiger Darstellung nötig bleibt. Gerade diese Transparenz erhöht die Glaubwürdigkeit der gesamten Analyse.

Feld	Angabe
Ausstellungsdatum	19.08.2026
Dokumenttyp	Methodik- und Nachweiszertifikat
Bezug	Marktpotential-Analyse DAREALGOR - Bestands- und Jahresmarkt, Issue 14
Status	Vorlagefähig als Erläuterungs- und Transparenzdokument; synchronisiert mit 11_01 Issue 14